

DEMANDE DE SUBVENTION OPÉRATION FAÇADES

Objet : Demande de subvention pour les travaux réalisés dans le cadre d'une rénovation de façades

Mr le Maire de la commune d'Arreau,

J'ai l'honneur de solliciter une demande de subvention pour la réalisation de travaux dans le cadre de l'opération façade pour l'immeuble situé au

Les dépenses prévisionnelles s'élèvent à € H.T, soit € TTC.

☐ Je sollicite également une demande de « Label » auprès de la Fondation du Patrimoine me permettant d'accéder à une défiscalisation des travaux.

Cordialement,

CONTACT

Pièces jointes obligatoires à la présente demande :

- Copie des autorisations d'urbanisme incluant l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, plan de situation et photographies couleur avant travaux ;
- Devis descriptifs et/ou estimatifs détaillés des travaux par un maître d'oeuvre qualifiée ;
- Justificatif du titre de propriété du demandeur (*en tant que propriétaire, co-propriétaire ou usufruitier*)
- Attestation de visite du caractère décent et salubre des logements par le comité technique
- Copie des accords des aides déjà obtenues si concernés
- Plan de situation (*extrait cadastral des unités foncières concernées*)

Rappel des obligations pour être éligible au « Label » de la Fondation du Patrimoine :

- Régime de propriété autorisé : Personne physique assujettie à l'Impôt sur le Revenu (IRPP) ; Société transparente à caractère familial (SCI, GFR, GFA...) ; indivisions et copropriétés mais sous certaines conditions ;
- Affectation éligible de l'immeuble : immeuble non productif de revenus (résidence principale, secondaire, sans affectation,) immeuble en location nue (= non meublée) imposable dans la catégorie des revenus fonciers.



Avant toute demande de subvention, le propriétaire doit obtenir une autorisation d'urbanisme de type déclaration préalable ou permis de construire, instruite selon les prescriptions architecturales édictées par l'architecte des Bâtiments de France.

Les travaux ne doivent en aucun cas commencer avant :

- * **le courrier d'octroi de subvention stipulant la date butoir de réalisation des travaux**
- * **l'attribution officielle du « Label » par la Fondation du Patrimoine si j'en ai fait la demande**

CONTACT